

CONSEJOS PRÁCTICOS

SELLOS PUERTAS Y VENTANAS



Ministerio de
Energía

Gobierno de Chile

TODOS
POR
CHILE

¿CÓMO EVITAR LAS FUJAS DE AIRE EN PUERTAS Y VENTANAS?

Podemos lograr un mejor desempeño térmico de puertas y ventanas existentes mediante la **instalación de SELLOS Y BURLETES** que nos ayudan a impedir fugas de aire a través de las rendijas o aberturas de estos elementos hacia el exterior, la cual significa un ahorro tanto de energía como de dinero.

CON ESTO TU CASA SE ENCONTRARÁ MÁS HERMÉTICA. RECUERDA VENTILAR AL MENOS 15 MIN. AL DÍA.



¿QUE SELLOS Y BURLETES EXISTEN ?

Burlete espuma clásica:

Tira autoadhesiva de 15 mm de altura, sirve para rendijas pequeñas. Para ventanas de madera abatibles, con aberturas de 1 a 5 mm.

Burlete de espuma más densa:

Tira autoadhesiva doble, que se puede separar. Es más resistente. Para ventanas de madera abatibles.

Perfil P:

Al pegarse en los costados de las ventanas tipo corredera sirven para que su cierre sea más hermético. Además, son ideales para ventanas abatibles más pesadas. De 2 a 5 mm.

Perfil E:

Por su forma, es el indicado para pegar en los rieles y conseguir que la ventana corredera se deslice sin problemas. Para aberturas de 1 a 3,5 mm.

Perfil D:

Por su forma, es el indicado para pegar en los rieles y conseguir que la ventana corredera se deslice sin problemas. Para aberturas de 3 a 7 mm.

Burlete de Silicona:

Por su forma, es el indicado para pegar en los rieles y conseguir que la ventana corredera se deslice sin problemas. Para aberturas de 1 a 7 mm.

Burlete de Cepillo o Felpa:

Burlete que se adhiere a la hoja de la ventana corredera. para mejorar su **hermeticidad**. Para ventanas PVC o aluminio, correderas o guillotina.



PUERTAS: ¿DÓNDE Y CÓMO DEBO INSTALAR LOS SELLOS?

Debes sellar solamente las puertas **exteriores** de la vivienda, tales como la puerta de acceso, de salida al patio, etc. Antes de sellar, debes reconocer las partes por donde se producen las fugas de aire o infiltraciones en las puertas, las cuales son:

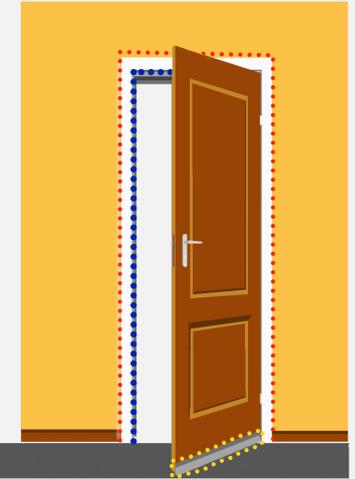
Contacto entre el marco de la puerta y el muro.



Encuentro entre el marco y la puerta.

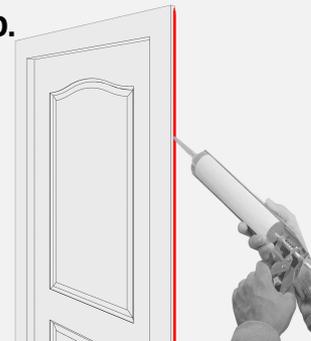


Encuentro entre la puerta y el nivel de piso inferior de la vivienda.



A ÁREA DE CONTACTO ENTRE EL MARCO Y EL MURO.

1. Limpiar con alcohol la superficie a intervenir y dejar secar.
2. Instalar un cordón continuo de sello de silicona neutra incolora en el interior y exterior de la zona de contacto. Puede ser necesario utilizar una pistola calafatera.
3. Cuando exista una abertura de mayor tamaño entre marco y muro, se recomienda utilizar sello de espuma de poliuretano, aplicada de forma continua por toda la zona de encuentro.



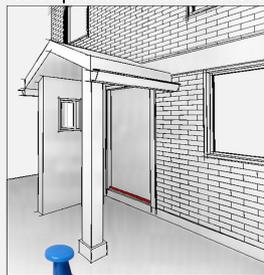
B ENCUENTRO ENTRE EL MARCO Y LA PUERTA.

1. Realizar una limpieza completa del marco de la puerta, con la finalidad de remover el polvo o material que impida una correcta adherencia del sello.
2. La instalación del perfil autoadhesivo se debe realizar en el interior del marco de la puerta, por todo el perímetro de la zona de contacto con la hoja de la puerta. Su adherencia al marco debe ser realizada mediante presión y se debe instalar de forma continua.
3. Definir el largo del sello a utilizar.
4. En las esquinas a 45°, se recomienda no cortar la continuidad del burlete. Si la opción es cortar el burlete, las uniones en las esquinas deberán quedar perfectamente cortadas y en contacto, sin perder la continuidad del sello.



C ENCUENTRO ENTRE LA PUERTA Y NIVEL DE PISO INFERIOR.

1. Para sellar esta zona se recomienda la instalación de un burlete de PVC con goma autoadhesiva o cepillo. El burlete de cepillo se recomienda cuando el piso es de alfombra.
2. Antes de instalar este sello, se deberá limpiar la superficie interior de la puerta, para que esté seca y libre de partículas que impidan la correcta adherencia del burlete a la puerta.
3. Medir la superficie de la puerta para cortar el largo del burlete, calzándolo en el área a instalar.
4. Para su instalación, se deberá afianzar mediante presión la parte de PVC rígido al peinado de la puerta, para así fijar el adhesivo.
5. La goma flexible que compone la parte inferior del burlete debe quedar en contacto con el piso para evitar el ingreso de aire desde y hacia el interior.
6. En el caso de puertas con acceso protegido, que no estén en contacto directo con el exterior, se recomienda el uso de un sello aislante de rollo de espuma, que cumple la función de aislar por ambos lados de la puerta.



Burlete de PVC con goma autoadhesiva

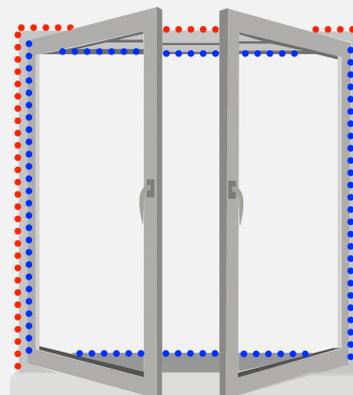


Sello aislante de rollo de espuma

MANTENCIÓN DE SELLOS EN PUERTAS.

Se recomienda revisar en forma continua la adherencia de todos los sellos que se han indicado. En los casos en que exista desprendimiento, se recomienda remover el sello, limpiar la superficie y cambiarlo de forma completa. En general, el formato autoadhesivo doble de espuma tiene una duración de 2 a 4 años, mientras que el de caucho puede llegar hasta los 8 años. De todas maneras, se sugiere llevar a cabo su renovación antes que se cumpla su vida útil.

VENTANAS: ¿CÓMO DEBO SELLARLAS?



Encuentro entre el marco de la ventana y el muro.



Encuentro entre el marco y la hoja de la ventana.



Debes sellar todas las ventanas de la vivienda, para así evitar las pérdidas de energía que se producen por efecto de las infiltraciones de aire que ingresan a través de rendijas o aberturas a tu vivienda.

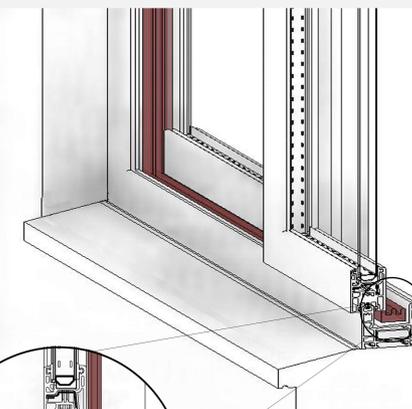
Las zonas en las cuales se deben instalar son:

A SELLO ENTRE EL MARCO Y EL MURO.

1. Limpiar con alcohol la superficie a intervenir y dejarla secar.
2. Aplicar un cordón perimetral de silicona neutra continuo y uniforme de e=5 mm en toda el área de contacto entre el marco de la ventana y el muro, por el interior de la ventana, mediante la utilización de una pistola de sellado (calafatera).

B SELLO PERIMETRAL ENTRE EL MARCO Y HOJA DE LA VENTANA.

1. Limpiar la superficie del marco de la ventana, para que el polvo u otro tipo de residuo no interfiera con el sellado.
2. Aplicar el sello que se ajuste de mejor manera a las características de la ventana y al tipo de abertura o rendija.
3. Seguir las recomendaciones del fabricante, en cuanto a forma de instalación del perfil autoadhesivo y continuidad del sello en esquinas.

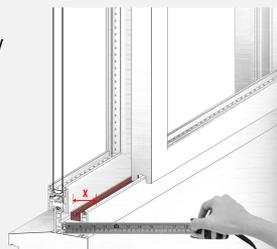


PASOS A SEGUIR PARA LA INSTALACIÓN DE BURLETES EN VENTANAS

1 Medir la distancia de la rendija o abertura entre el marco y la hoja de la ventana. Elegir sello acorde a dicha medida.



2 Medir el perímetro a sellar.

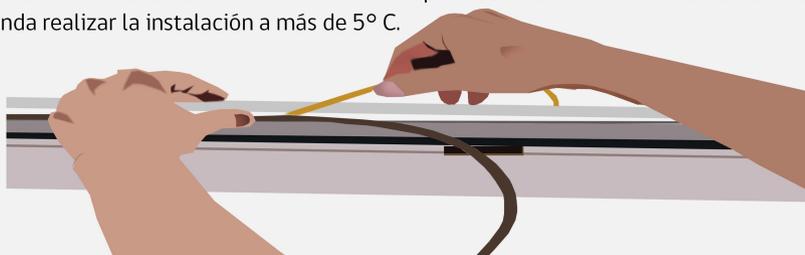


3 Limpiar con alcohol la superficie a trabajar. Quitar restos de sellos antiguos o elementos que impidan una correcta adherencia.



4 Según sea el caso, separar al centro de la cinta selladora, y así se obtendrán 2 tiras de 3 m. c/u.

5 Pegar la cinta selladora mientras retiramos el protector autoadhesivo a la ventana. Se recomienda realizar la instalación a más de 5° C.



6 Dejar cerrada la ventana por unas horas, para presionar el sello y completar la adherencia.

MANTENCIÓN DE SELLOS EN VENTANAS.

Se recomienda revisar anualmente el estado de los sellos perimetrales, para así evitar infiltraciones de aire y humedad por concepto de desgaste del material. Si los sellos presentan algún tipo de deterioro, deberán ser reemplazados por completo. La instalación de los sellos se debe realizar de acuerdo a las indicaciones del fabricante, las cuales aparecen en el envase del producto.





Para más información

www.energia.gob.cl

 /minenergia

 /minenergia